



Styrets årsberetning for 2018

Maurholen Grendelag

Styremøter:

I perioden februar 2018- februar 2019 ble det avholdt 4 ordinære styremøter. Styret for 2018 har bestått av:

- ✓ Leder: Kai Solheim (Maurholen 18)
- ✓ Kasserer: Asbjørn Tunheim (Maurholen 53)
- ✓ Styremedlem: Kim Lilleskare (Maurholen 105)
- ✓ Styremedlem: Trond Kjellevoll (Maurholen 39)

Det første halvåret 2018 ble det viet mye tid på å påvirke valg og utforming av ny midlertidig anleggsvei for nye Østerhus Arena. Representanter fra Styret deltok aktivt i *Aksjonsgruppen* og fremmet vår sak til både kommunen og Fylkesmannen. Styret føler behov for å nevne at vi aldri var imot nytt stadion, men fokuserte på valg av trasé for anleggsvei og senere risikoreducerende tiltak i perioden arbeid skulle pågå. Her fortjener mange personer i *Aksjonsgruppen* (og flere private) en stor takk for innsatsen for de mange viktige sikkerhetstiltakene som kom på plass før & under oppstart av anleggsarbeidet.

Ut over dette har det vært få henvendelser til Styret i perioden.

Styrerepresentantene Kai & Kim vil takke for seg etter 2 trivelige år og ønsker samtidig Trond & Asbjørn, sammen med 2 nye styrerepresentanter, lykke til i året som kommer.

Årskontingent:

Innkrevning av kontingent pålydende 1600,- pr. husstand gikk stort sett greit, se Regnskap.

Styret kommer på årsmøtet 2019 til å legge frem forslag om heving av kontingent med 300 kr til 1900kr/år på grunn av økte kostnader i årene fremover ved vedlikehold & utskifting på lekeplasser og generell prisstigning på tjenester!

Skal standard på dagens lekeplasser opprettholdes, vil det kreve investeringer i årene fremover. Tar vi kostnadene når de dukker opp (og lån), eller starter vi sparingen nå og fordeler over tid?

Møt opp på årsmøtet onsdag 20. februar kl 20 på Smeaheia Skole og del dine meninger!



Dugnad:

Årets dugnad ble gjennomført i mai hvor det i år ble gjort en kjempeinnsats av de fremmøtte med hovedsakelig sårt tiltrengt vedlikehold av lekeplasser (maling, ny grus m.m). Både været og oppmøtet var meget bra, og alle oppgaver ble gjennomført (noe på overtid). Vi avsluttet med grilling av pølser og is til barna. Takk til alle som tok seg tid til å gjøre det trivelig og sosialt i boområdet vårt.

Styret har ellers gjennomført øvrige vedlikeholdsoppgaver på lekeplasser og støping av løse stener på murer m.m.

Trafikksikkerhet:

Barn er uforutsigbare og viltre, og det er viktig at vi som kjører bil tar hensyn til dette slik at barna kan leke fritt og trygt ute. Styret oppfordrer alle til å tilpasse fart og kjørestil. Eventuelle bekymringsmeldinger skal tas direkte opp med dem det gjelder.

I forbindelse med anleggsvei til Østerhus Arena fikk Styret satt opp trafikkspill i kryss mot Solaveien med håp om bedre sikt både for bilister og gående. Det har også blitt montert privat parkering skilt ved innkjøring til Maurholen.

Det meldes også at beboere benytter seg av snu plasser som parkeringsplass. Vi ber alle vise hensyn til sine naboer og be sine gjester benytte etablerte parkeringsplasser.

Minner om sandkasse med strøsand i Maurholen på fellesparkering nær «toglekeplassen». Hver enkelt beboer er oppfordret til å bidra med å strø ved behov vinterstid. Meld fra til Styret om det minker i kassen, så vil vi ta kontakt med Sandnes kommune for å fylle på.

Lekeplasser:

Årlig kontroll av lekeplasser er gjennomført i januar 2019 av Styret (Asbjørn Tunheim og Trond Kjellevoll). Kontrollen er gjennomført i henhold til standard for inspeksjon av lekeplasser og tilstandsrapport er utarbeidet. Styret vil basert på funnene fra inspeksjonen, planlegge nødvendige tiltak for å opprettholde forsvarlige og trygge apparater. Farlige forhold som ble identifisert ble utbedret umiddelbart etter inspeksjonen (utstående spiker, løse skruer, golvplater som ikke var festet korrekt etc.)



Tilstanden på lekeplassene er varierende. De fleste apparatene er bygd opp av tre og det begynner å vises godt at disse har vært i bruk i 10-15 år. Noen lekeplasser bærer preg av mye/hard bruk og manglende vedlikehold, mens noen lekeapparater ser bra ut og har kun behov for jevnlig maling/overflatebehandling framover.



For å opprettholde standarden på lekeplassene i Maurholen vil det framover være behov for mer midler. Dette har vært jevnlig diskutert i Styret det siste året og Styret ønsker at det fra 2019 avsettes en del av kontingenten direkte til lekeplassene. Årsmøte må ta stilling til hvordan lekeplassene skal se ut framover og om det er villighet hos beboerne til å øremerke en del av kontingenten til framtidig vedlikehold/innkjøp av nye lekeapparater (der det er behov).

Grøntanlegg

Det er ikke noe spesielt å rapportere med tanke på grønntanlegg i 2018. Generelt vedlikehold er gjennomført av vår leverandør Boservice AS.

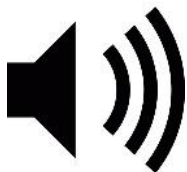
Dyrehold

Basert på tilbakemeldinger fra beboere oppfordrer Styret våre tobente naboer om sikre at også våre firbente venner lærer gode manerer i nabolaget. Fellesområder er først og fremst ment som et område for rekreasjon for barn og foreldre, og ikke toalett for firbente. Minner om båndtvang i Sandnes hele året på offentlige steder.



Lorteposer kastes i offentlige eller egne søppelspann, ikke naboens. Er søppelspann ved f.eks busstopp fulle, vennligst ikke kast poser på bakken, men ta den med hjem i eget spann! Vis hensyn!

Støy og høy musikk



Vi bor ganske tett i Maurholen og høy musikk og støy bærer godt mellom husene. Vær en god nabo og ta hensyn til at kanskje ikke alle liker høy musikk sent og tidlig. Det er lov å ta en fest, og da kan det være lurt å ta en prat med naboen – enten for å informere at det kanskje blir litt mer støy enn vanlig eller for å invitere han/hun med på festen.

Grasrotandelen

Styret har fått Maurholen Grendelag registrert som mottaker for støtte fra grasrotandelen. Hvorfor ikke la **ditt bidrag** gå til ditt eget nabolag?

Velg Maurholen Grendelag på nett/app eller hos din tippekommisjonær neste gang du leverer tippekuponen.





Regnskap

På grunn av økt vedlikeholdsbehov på lekeplassene og en husstand som ikke betalte kontingenten (inkassosak) ble utgiftene i 2018 12.117,- høyere enn budsjettet. Dette potensielle underskuddet ble derimot dekket av 27.854,- i momskompensasjon fra Lotteritilsynet (hovedsakelig pga. barkingen i 2017) og 445,- i støtte fra Grasrotandelen, og vi endte derfor likevel opp med en fortjeneste på 14.668,-.

På tross av de ekstra midlene og tiden som ble brukt på vedlikehold i 2018 var resultatet relativt beskjedent i forhold til det som bli nødvendig på sikt. Sandkasser og grusområder har begynt å gro igjen, og flere apparater og benker har dessverre begynt å råtne. Det vil derfor bli nødvendig å både bytte mer sand og erstatte flere lekeapparater og benker etter hvert som de enten slites ut eller blir utrygge å bruke. Styret foreslår derfor å øke kontingenten med 300,- i 2019 for å dekke økte vedlikeholdskostnader samt å starte en avsetning til oppgradering av lekeplassene.

Kontingenten for 2019 er derfor satt til kr 1.900.

På side 4 og 5 finner dere Resultatet fra 2018 og Budsjettet for 2019.

RESULTATREGNSKAP			
2018			
Konto	Regnskap	Budsjett	Rest
INNETEKTER			
Kontingent	kr 131 200.00	kr 132 800.00	-kr 1 600.00
Renter	kr 76.18	kr 0.00	kr 76.18
Grasrotandel	kr 445.15	kr 0.00	kr 445.15
Momskompensasjon	kr 27 854.00	kr 0.00	kr 27 854.00
Andre inntekter	kr 9.82	kr 0.00	kr 9.82
SUM INNETEKTER	kr 159 585.15	kr 132 800.00	kr 26 785.15
UTGIFTER			
Anlegg vedlikehold	kr 90 978.66	kr 90 000.00	-kr 978.66
Dugnad	kr 5 126.97	kr 2 900.00	-kr 2 226.97
Drift av nettside	kr 261.25	kr 300.00	kr 38.75
Kostnad bedriftskonto	kr 2 725.25	kr 2 800.00	kr 74.75
Leie av lokale årsmøte	kr 500.00	kr 500.00	kr 0.00
Vedlikehold lekeplasser	kr 14 931.80	kr 5 000.00	-kr 9 931.80
Snøbrøyting	kr 0.00	kr 3 000.00	kr 3 000.00
Årlig middag for styret	kr 1 973.79	kr 2 500.00	kr 526.21
Andre utgifter	kr 2 619.31	kr 0.00	-kr 2 619.31
Avsetning Barking	kr 25 000.00	kr 25 000.00	kr 0.00
SUM UTGIFTER	kr 144 117.03	kr 132 000.00	-kr 12 117.03
RESULTAT	kr 15 468.12	kr 800.00	kr 14 668.12



BUDSJETT

2019

INNETEKTER		
Inngående saldo fra 2018	kr 187 838.16	
Inntekter 2019	kr 157 700.00	<i>kr 1900 pr. husstand, 83 husstander</i>
Sum innskudd + inntekt	kr 345 538.16	
UTGIFTER		
Anlegg vedlikehold	kr 92 790.00	<i>Indeksjustert med 3.1% I oktober 2018</i>
Dugnad	kr 5 000.00	<i>Samme malingsbehov som 2018</i>
Drift av nettside	kr 300.00	
Kostnad bedriftskonto	kr 3 000.00	<i>Justert i henhold til 2018 kost</i>
Leie av lokale årsmøte	kr 500.00	
Vedlikehold lekeplasser	kr 15 000.00	<i>Samme behov for grus og sand som 2018</i>
Snøbrøyting	kr 3 000.00	
Årlig middag for styret	kr 2 500.00	
Barking av bed hvert 3. år	kr 25 000.00	<i>Avsetning til barking i 2020</i>
Sum utgifter	kr 147 090.00	
Budsjettet resultat	kr 10 610.00	
Estimert saldo 31.12.2019	kr 223 448.16	

Av den estimerte saldoen per 31.12.19 på 223.448,- er 50.000,- avsetning til barking og 74.000,- går til drift av grendelaget i perioden januar til juli. Den tilgjengelige kapitalen til oppgradering av lekeplasser og generell buffer er derfor 99.448,-. Hvordan dette beløpet kan best mulig disponeres for å skape trivsel og beholde den høye standarden og verdien i vårt nabolag på sikt vil bli hovedtemaet på årsmøtet. Pass derfor på å møte opp for å si din mening om hvordan du ønsker vårt nabolag skal se ut i fremtid, enten det er med tanke på barn, barnebarn eller fremtidig boligverdi!