

ÅRSMØTE 2021

MAURHOLEN
GRENDELAG



Agenda

1. Åpning med godkjenning av innkalling og agenda, og valg av møteleder, referent og til å signere protokoll
2. Årsberetning 2020
3. Regnskap 2020
4. Budsjett 2021
5. Innkommende forslag
6. Valg
7. Eventuelt
8. Avslutning

1. Godkjenning av innkalling og agenda, og valg av møteleder, referent og til signering av protokoll

Møteleder



Referent



2x signere protokoll





2. Årsberetning 2020

Styre 2020-2021



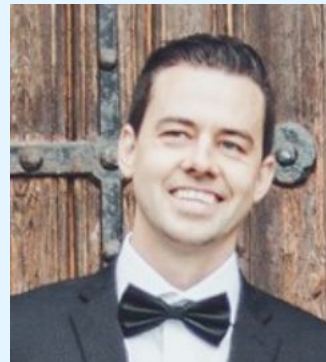
**Roy-Andre
Tollefsen**
Leder

Maurholen 57



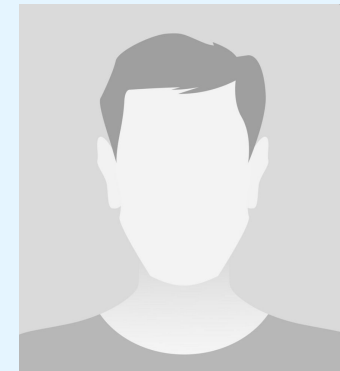
**Oddvar
Øksendal**
Kasserer

Maurholen 27



**Audun
Halvorsen**
Styremedlem

Maurholen 16



**Asbjørn
Hetland**
Styremedlem

FLYTTET

3 styremøter avholdt i 2020

Det spesielle COVID-året 2020

- Antall felles dugnader: **0**
- Antall fysiske styremøter: **0**
- Generelt veldig begrenset med aktivitet
- On the bright side; ingen negative “hendelser” (smitte etc)
- Vaksinerings - 2021 blir et bedre år, også for “utelivet” i Maurholen



17.mai

- 17.mai på Smeaheia skole og i Sandnes kansellert
- Vi arrangerte vår egen COVID-vennlige 17.mai-feiring - med stor suksess for spesielt barna



17.mai - bilder



Uteområder - grønt-areal

- BoService levert rimelig upåklagelig gjennom året. En kommentar på noe høye busker. Relativt raskt på plass da vinteren kom
 - Husk kasse med strøsand ved den “midtre” parkeringsplassen
- Barking. For å hjelpe “studenter i nød” (russ) ble det bestemt at en gjeng med lokale russejenter skulle få utføre selve leggingen av bark, men pga COVID-relaterte utsettelse samt etterhvert for mye busk-vekst ble det sammen med BoService bestemt at barking for 2020 utsettes til våren 2021
- Nytt styre anbefales å bruke russen til barking (BoService kjører ut barken)



Uteområder - lekeplasser

Gamle **“Båten”** ble på COVID-vennlig mini-dugnad i sommer fjernet og kjørt til IVAR (hesten fikk nytt liv et privat sted)

Etter en god del COVID-utsettelse ble nye **“Veggen”** installert rett før jul, og offisielt åpnet rett over nyttår, med Thea som snorklipper



Miljø



- I praksis veldig rent og pent i hele området i 2020. En god del barn i gatene liker i tillegg leken “å plukke søppel” :-)
- Dersom man oppdager større ting som noen ser ut til å ha “glemt” kan du varsle styret, som vil ta tak i det
- **Friendly reminders til alle:**
 - Såfremt det ikke er avtalt skal boss ikke kastes i andre sin søppeldunk. Ring på og spør eventuelt
 - Ved vask og spyling av bil etc i carport - forsøk å få spylt alt som havner ute i gata helt til kumlokk, eventuelt kost opp det :)
- Husk at Sandnes kommune har **GRATIS** henting av de fleste typer avfall.

Grovavfall - avfall som ikke får plass i vanlige bosspann eller innkastluker til nedgravde containere. Det kan også være gjenstander som er fullt brukbare, men som du ønsker å bli kvitt. Det er satt en øvre grense på tre hentinger per husstand per år.

Farlig avfall - f.eks. kjemikalier, maling, spraybokser og småelektrisk avfall.

Glassemballasje- all glassemballasje, både klart og farget, som har inneholdt mat, drikke eller kosmetikk og kroppspfleieprodukter.

<https://www.hentavfall.no/sandnes/>

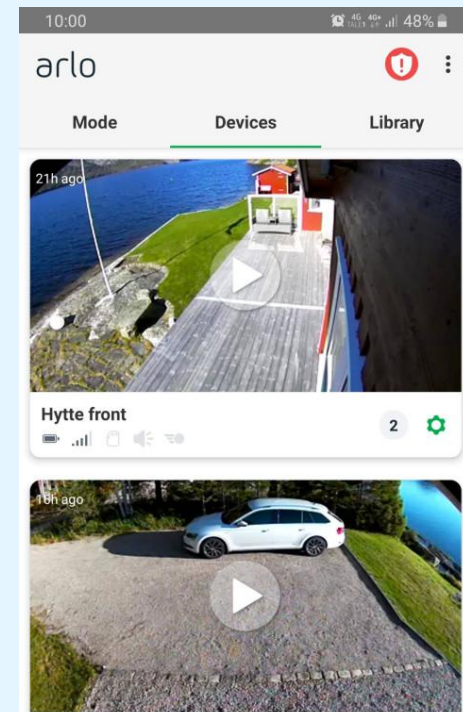
Parkeringsplassene

- Gjesteparkering-plassene skal som standard brukes til gjester. Beboere kan i tillegg bruke dem der det er godt med ledig plass
- Gjesteparkering-plassene skal *ikke* brukes til lagring av avskiltede kjøretøy (biler, tilhengere, etc) og styret ber at beboere som har slike stående fjerner disse snarest



Kameraovervåking

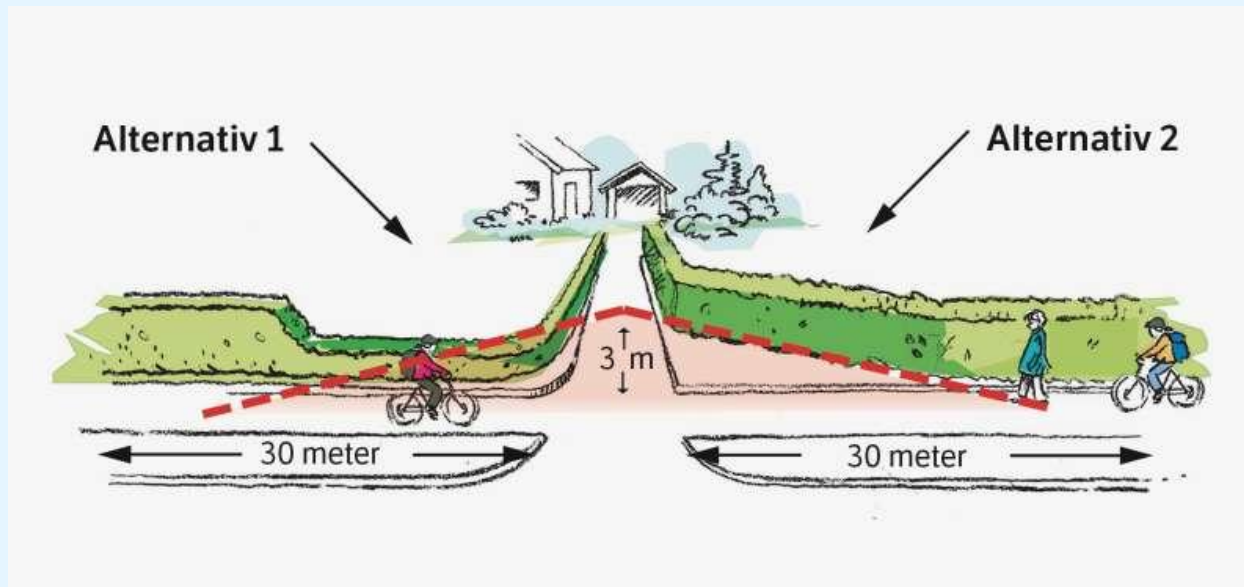
- Styret minner om at dersom man har satt opp kameraovervåking så er det iflg GDPR-loven ikke tillatt å la dette peke ut mot fellesområder, friområder eller andre offentlige områder såfremt dette ikke er sterkt formålsberettighet, noe det ikke vil være i Maurholen
- Man skal også alltid som standard merke tydelig dersom man har kameraovervåking



Sikt-linje og hjørner langs vei

- “Inspeksjon” utført i vår/sommer - veldig lite å utsette i år, og stort sett alle var ute og fikset busker og hage i COVID-året 2020
- Pass på å være like flinke i 2021 - dårlig sikt er en viktig årsak til mange ulykker spesielt mellom bil og myke trafikanter

Enkel tommelfinger-regel:



Royal-impregnert kledning



- Det ble i desember 2020 avdekket at man i tiår har solgt **en type royalimpregnert kledning** med den nødvendige D-klassifiseringen, og der en større dansk test viste at kledningen *ikke* klassifiserer til dette
 - Klassifiseringen gjelder ikke terrasser, boder, gjerder og lignende
- Alt salg av royalimpregnert kledning stanset inntil videre
- Ettersom dette gjelder **ytre kledning på hus** så er det ikke knyttet direkte personfare ved dette, men ved en eventuell husbrann her hvor det er bygget tett vil det være større sjanse for spredning
- Vareprodusentene og myndigheter jobber med avklaringer, og det forventes å komme konklusjoner i 2021
- Det har kommet en del advokater på banen som etter vår tolkning egentlig bare har sett sitt til å kunne få kjøre noe saker.
- **Styret anbefaler å følge utviklingen fra myndigheter og kommune, og oppdatere grendelaget fortløpende ved større endringer i utviklingen**

Opprydning i “permen”

- Permen som følger styret fra år til år er i 2020 blitt “modernisert” ved at alle relevante bilag og papirer er scannet inn digitalt til Google Drive mappen for velforeningen
 - **Styret anbefaler at alle fremtidige fysiske papirer scannes og legges på Google Drive.** Appen “CamScanner” er gratis og fungerer kjempebra til dette - rett fra mobilen. Viktige korrespondanser, referater, avtaler og kvitteringer må tas vare på
- Helt irrelevante papirer og “duplikater” er kastet





3. Regnskap 2020

Regnskap 2020

RESULTATREGNSKAP				
2020				
Konto	Regnskap	Budsjett	Rest	Merknader
INNTEKTER				
Kontingent	kr 157 790	kr 157 700	kr 90	
Momskompensasjon	kr 16 614	kr 0	kr 16 614	
Grasrotandel	kr 5 495	kr 0	kr 5 495	
Renter	kr 32	kr 0	kr 32	
Andre inntekter	kr 0	kr 0	kr 0	
SUM INNTEKTER	kr 179 932	kr 157 700	kr 22 232	
UTGIFTER				
Anlegg vedlikehold	kr 82 254	kr 92 790	kr 10 536	
Vedlikehold lekeplasser	kr 0	kr 15 000	kr 15 000	
Kostnad bedriftskonto	kr 435	kr 3 000	kr 2 565	
Dugnad	kr 0	kr 5 000	kr 5 000	
Årlig middag for styret	kr 0	kr 2 500	kr 2 500	
Leie av lokale årsmøte	kr 500	kr 500	kr 0	
Drift av nettside	kr 349	kr 300	-kr 49	
Snøbrøyting	kr 0	kr 3 000	kr 3 000	
Andre utgifter	kr 459	kr 0	-kr 459	is 17.Mai
Avsetning barking	kr 25 000	kr 25 000	kr 0	
SUM UTGIFTER	kr 108 996	kr 147 090	kr 38 094	
RESULTAT	kr 70 935	kr 10 610	kr 60 325	

- **Budsjettert** overskudd på **10.610,-** for å starte en buffer for økt vedlikeholds-behov
- **Faktisk** oppnådd overskudd på **60 325,-** på grunn av begrenset med aktiviteter, ingen barking, ingen dugnad, samt moms-kompensasjon og grasrotandel

Regnskap 2020



- Gjennom grasrotandelen fikk vi inn hele **5.495,-** fra totalt 11 gavmilde medlemmer



- Gjennom Vellenes Fellesorganisasjon fikk vi en momskompensasjon på **16.614,-** for 2019



4. Budsjett 2021

Budsjett 2021

BUDSJETT		
2021		
Konto	Budsjett	Merknader
INNTEKTER		
Kontingent	kr 157 700	kr 1900 pr. husstand, 83 husstander
SUM INNTEKT	kr 157 700	
UTGIFTER		
Anlegg vedlikehold	kr 93 000	
Barking av bed hvert 3. år	kr 25 000	Avsetning, barking 2021
Vedlikehold lekeplasser	kr 15 000	
Dugnad	kr 5 000	
Snøbrøyting	kr 3 000	
Kostnad bedriftskonto	kr 3 000	
Årlig middag for styret	kr 2 500	
Drift av nettside	kr 350	
Leie av lokale årsmøte	kr 500	
SUM UTGIFTER	kr 147 350	
RESULTAT	kr 10 350	
EGENKAPITAL		
Egenkapital per 1.1.2020	kr 283 860	
Resultat 2020	kr 10 350	
Avsetninger barking	kr 25 000	
Barking av bed hvert 3. år	-kr 75 000	
SUM EIENDELER 31.12.2020	kr 244 210	

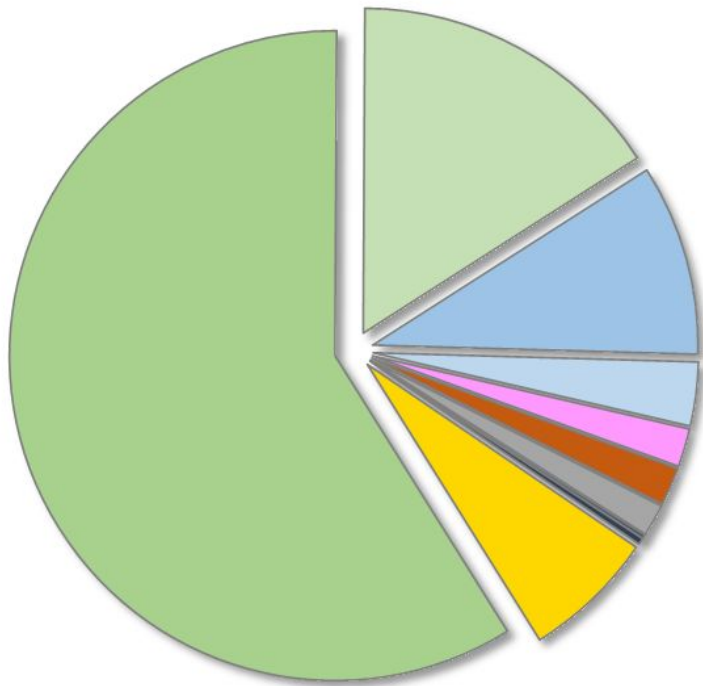
- Potensielle inntekter fra grasrotandelen og momskompensasjon ikke tatt med. Resten avsatt til lekeplass

- **74.300,-** av egenkapital låst til utgifter januar – juli;

169.860,- tilgjengelig egenkapital

Budsjett 2021

- Hva går årskontingenten på kr 1900,- til i 2021?



- Anlegg vedlikehold (kr 1120)
- Barking av bed hvert 3. år (kr 301)
- Vedlikehold lekeplasser (kr 181)
- Dugnad (kr 60)
- Snøbrøyting (kr 36)
- Kostnad bedriftskonto (kr 36)
- Årlig middag for styret (kr 30)
- Drift av nettside (kr 4)
- Leie av lokale årsmøte (kr 6)
- Oppsparing lekeplasser (kr 125)



5. Innkommende forslag

Postkasser

- **Fra Styret:** Enkelte postkasser spesielt på vestkanten i Maurholen er ødelagt og bør erstattes
- Spørsmål: Skal grendelaget erstatte ødelagte postkasser eller den enkelte beboeren?
 - **Anbefaling fra styret:** Dersom det skyldes hæverk eller slitasje erstattes postkassen av velforeningen, for å sikre helhet/estetikk og ingen usikkerhet rundt bestilling
- Lås på postkasser. Det fortsatt tilsynelatende noe stjeling av post
 - Spørsmål: Skal det innføres lås på postkassene?
 - **Anbefaling fra styret:** Nei. I tillegg til en betydelig kostnad vil det etter vår mening generelt være vesentlig mer “inngripende” (omfattende tiltak) enn det faktiske problemet slik det er per nå

Utvalgte “postkasse-regler” fra Posten

Anlegget må være forsynt med hovedlokk med Postens "Sonelås" (for den aktuelle sone i Norge) innmontert. Postens sonelås bestilles/kjøpes lokal låsesmed.

Lukking av hovedlokket må kunne skje uten bruk av nøkkel, da dette er tidsbesparende for budet, sikrere for postmottaker ved at hovedlokket automatisk går i lås, og det reduserer behovet for frekvens av vedlikehold og derav kostnader. Postkassen bør ha en brevsprekk som har en tykkelse på 3-3,5 cm og bredde på ca. 25 cm slik at brev etc. også kan leveres uten at postkasseanlegget må åpnes.



Hotte “post”-tips

- Helthjem (og Posten) - også når man skal sende



- Ny Postkasse-hente-automat på REMA Stangeland

Felles tilhenger

- Styret anbefaler å gå til innkjøp av felles tilhenger som alle beboere kan disponere, og der vi har kode-hengelås med tillitsbasert utlån
- Tilhenger vil bidra til å gjøre det enda enklere for beboerne å utføre vedlikehold i hager, etc - samt det vil bli plassbesparende at man ikke trenger å ha egen tilhenger i carport
- Det er god plass til en slik stående oppe ved parkeringsplassen i sør
- Denne vil også ha nytteverdi til dugnader og annet forefallende arbeidet arrangert av velforeningen
- Styret anslår kostnad for en passende tilhenger til ca kr 25.000,-

Mot-forestillinger?





Faste sommer-aktiviteter

- Planlagt å få til brann dag med brannvesenet på Stangeland i 2020, men #”*%”\$ COVID..
 - **Anbefales å prøve og få gjennomført i 2021, og egentlig fast at brannvesenet kommer på besøk en gang i året**
- Loppemarked planlagt i sommeren 2020, men ”*#”%#”! COVID..
 - **Anbefales å innføre fast at første søndagen i mai er Maurholen Loppemarked dag ved toglekeplassen. Alt som ikke blir solgt i løpet av dagen samles inn og gis til Fretex eller Byttebua på IVAR (med den flotte tilhengeren vår..?)**



Innkommende forslag

De få forslagene som er kommet inn er tatt som en del av årsberetningen.

Noe annet?



6. Valg

VALG

- Roy-Andre Tollefsen (leder) og Oddvar Øksendal (kasserer) trer ut
- Audun Halvorsen fortsetter
- Tre personer til styret på valg
 - Leder
 - Kasserer
 - Totalt to styremedlemmer



VALG

- Roy-Andre Tollefsen (leder) og Oddvar Øksendal (kasserer) trer ut
- Audun Halvorsen fortsetter
- Tre personer til styret på valg
 - Leder
 - Kasserer
 - Totalt to styremedlemmer





VALG

- Roy-Andre Tollefsen (leder) og Oddvar Øksendal (kasserer) trer ut
- Audun Halvorsen fortsetter
- Tre personer til styret på valg
 - Leder
 - Kasserer
 - Totalt to styremedlemmer



7. Eventuelt



Eventuelt

Anyone?



8. Avslutning

Helt til slutt ...

- Det kommer skryt fra flere hold på at Maurholen er usedvanlig godt velholdt, som både betyr god trivsel og høy verdi på området - **la oss fortsette å ha det slik! :-)**

Takk for oss; Roy-Andre og Oddvar :-)

